

CHEMIN DU JONC 39

LOGEMENTS MINERGIE AU GRAND-SACONNEX – GE

ouvrage 2620

Maître de l'ouvrage

Forum de Ventes et
de Promotions
Immobilières SA & Magni SA
Boulevard Georges-Favon 2
1207 Genève

Entreprise générale

Edifea SA
Chemin du Château-Bloch 11
1219 Le Lignon

Chef de projet :

Francis Perrot

Architectes

Moachon Jean-Jacques
Architecte
Chemin des Manons 19A
1218 Grand-Saconnex

Collaborateur :

LRZarchitecte Lucas Ramirez
Rampe de Cologny 1
1223 Cologny

Ingénieurs civils

sbing sa
Rue Joseph-Girard 18
1227 Carouge

Bureaux techniques

Ventilation :
Aerotechnologies SA
Chemin du Grand-Puits 38
1217 Meyrin

Sanitaire :

Troger SA
Route de Thonon 152C
1222 Vésenaz

Electricité :

Salvisberg Electricité SA
Rue des Délices 12A
1203 Genève

Acousticien :

Architecture & Acoustique SA
Quai Ernest-Ansermet 40
1205 Genève

Thermicien :

Signa-Terre SA
Rue Sigismond-Thalberg 2
1201 Genève

Géomètre

HKD Géomatique SA
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex

Coordonnées

Chemin du Jonc 39
1218 Grand-Saconnex

Conception

2010 – 2012

Réalisation

2015 – 2016

Edité en Suisse



SITUATION / CONCEPT

Un ensemble résidentiel idéalement situé à proximité de l'aéroport de Genève et de Palexpo. Cette réalisation a vu le jour grâce à la volonté de différents maîtres d'ouvrages de regrouper leurs parcelles avec l'objectif de développer ce plan de quartier dans un esprit de cohérence, avec en prime la particularité de réaliser un tunnel souterrain reliant chacun des immeubles.

Une première étape a été réalisée avec la construction de deux immeubles. La deuxième étape, présentée ici, comporte la réalisation d'un immeuble de neuf logements destinés à de la vente en PPE. Une troisième étape, qui a démarré fin 2016, proposera six bâtiments de logements. La deuxième étape se réalise sur une parcelle de mille deux cent mètres carrés. Le bâtiment propose neuf logements traversant d'environ cent mètres carrés chacun. Il s'élève de deux étages sur rez, avec un niveau souterrain qui abrite les locaux techniques, les caves, deux locaux

pour les poussettes, un local à vélos, quatre places de parc visiteurs, dix places de parc pour les acquéreurs ainsi que six boxes privatifs.

PROJET

L'intention est de réaliser des logements traversant avec un demi-niveau supérieur. L'immeuble, aux lignes sobres, propose une architecture similaire aux bâtiments déjà construits. Il possède trois cages d'escaliers qui distribuent les neuf appartements à raison d'un logement par palier. Traversant, ces logements bénéficient d'un apport de lumière important. Au Nord, se trouve une cuisine ouverte et une chambre sur un demi-niveau supérieur. Le séjour est lui orienté au Sud ainsi que deux autres chambres. Chaque appartement possède une salle de bains et une salle de douche avec WC. Au rez-de-chaussée, les lots s'ouvrent sur une terrasse privative au Sud. Au premier et deuxième étage, les logements possèdent deux balcons, un premier situé au Sud et un second au Nord.





Les deux appartements du deuxième étage, situés aux extrémités du bâtiment, bénéficient en plus d'une généreuse terrasse privative en toiture à laquelle on peut accéder par la cage d'escaliers située à l'extérieur de l'appartement.

L'immeuble est labellisé Minergie® et offre ainsi une ventilation double flux, des panneaux solaires thermiques en toiture pour la production d'eau chaude, une chaudière à gaz pour le chauffage et des triples vitrages, aussi bien pour offrir une meilleure isolation qu'un meilleur confort acoustique en raison de la proximité de l'aéroport.

Les aménagements extérieurs sont réalisés en fonction de l'ensemble du quartier. Une voie d'accès pour les piétons et les cyclistes a été réalisée afin d'accéder à l'aéroport et une place de jeux sera réalisée lors de la dernière étape. La difficulté majeure du projet était l'accès restreint au chantier lors de la réalisation du tunnel d'accès. Deux mois d'études ont été nécessaires afin de planifier et concevoir l'ouvrage.

La complexité tenait dans la construction du tunnel contre des bâtiments existants et de le faire passer sous une batterie de réseaux des Services Industriels de Genève en fonctionnement, composés de canalisations d'eau, d'un réseau électrique de 18 000 Volts et des infrastructures Swisscom entre autres. Il a fallu également l'adapter aux réseaux d'évacuations déjà en place.

Il était interdit de couper ces réseaux lors des travaux ou de les déplacer de plus de cinquante centimètres. Cette construction en sous-sol a donc été réalisée en plusieurs étapes.

Des tours à étages ont été posées pour suspendre sur vingt mètres cette batterie et pouvoir ainsi réaliser un sommier en béton afin de rigidifier l'ensemble.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1 200 m ²
Surface brute de plancher	:	3 050 m ²
Emprise au rez	:	450 m ²
Nombre d'appartements	:	9
Nombre de niveaux	:	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	:	1
Places de parc intérieures	:	16

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassements
GESTRAG SA
1217 Meyrin

Echafaudages
LOOK ÉCHAFAUDAGES SÀRL
1217 Meyrin

Maçonnerie - Béton armé
RENÉ MATHEZ SA
1224 Chêne-Bougeries

Crépissage façade
MTB
MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA
1203 Genève

Ferblanterie - Couverture - Etanchéité
GENOLET TOITURE CONCEPT SA
1227 Carouge

Fenêtres matière synthétique
AERNI FENÊTRES SA
1028 Prévêrenge

Fenêtres en métal léger
C.M.A. CONSTRUCTEURS
MÉTALLIQUES ASSOCIÉS SA
1753 Matran

Stores
CONTACT STORES SÀRL
1219 Le Lignon

Electricité
SALVISBERG ÉLECTRICITÉ SA
1203 Genève

Porte coupe-feu garage
RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Porte coupe-feu tunnel
AAV CONTRACTORS SA
1228 Plan-les-Ouates

Distribution de chaleur
BOSSON ET PILLET SA
1213 Petit-Lancy

Installation de ventilation
AEROTECHNOLOGIES SA
1217 Meyrin

Installations sanitaires
TROGER SA
1222 Vésenaz

Portes métalliques
ACM - ATELIER
CONCEPT MENUISERIE SA
1242 Satigny

Mise en passe - verrouillage
MUL-T-LOCK
1203 Genève

Serrurerie
C.M.A. CONSTRUCTEURS
MÉTALLIQUES ASSOCIÉS SA
1753 Matran

Ascenseurs
OTIS SA
1228 Plan-les-Ouates

Chapes
LAÏK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages
JEAN LANOIR SA
1227 Les Acacias

Parquets
MS SERVICES SA
1227 Carouge

Plâtrerie - Peinture
MTB
MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA
1203 Genève

Portes et armoires intérieures
ARMOIRES ET PORTES
ALPNACH SA
1212 Grand-Lancy

Cuisines
TEK CUISINES SA
1227 Les Acacias

Nettoyages de chantier
GERONET SA
1219 Le Lignon

Aménagements extérieurs
LEONELLI ET FILS
1232 Confignon